

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011

846

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI GENOVA
via Garibaldi, 9
16124 Genova



AL DIRETTORE
SVILUPPO URBANISTICO E GRANDI PROGETTI
via di Francia, 1
16154 Genova



> AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DEL SETTORE URBAN LAB
E PIANIFICAZIONE IN AREA PORTUALE
Calata de Mari
16126 Genova

N° 145131 SERV. SIMBAW

DIR. SULL'URB.
URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 9 MAG. 2012
FASC. N° 73

**OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E S.M.I.**

La sottoscritta Silvana MANTELLI, na [redacted]
[redacted] Solimano 82/1, c.p. 16021, codice fi

in qualità di legale rappresentante della Ditta Pensione Villa Elena S.n.c. con sede in
[redacted]
[redacted] proprietaria dell'immobile suddetto, censita al Catasto Fabbricati alla sezione
GEB, foglio 13, mappale 119, categoria B/1, e al Catasto Terreni al foglio 36, mappali
100, 101 e 119,

PRESENTA

le seguenti osservazioni al progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC)
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36
e s.m.i.:

L'area ricade in zona SIS-S del PUC adottato e zona F sottozona FF ambito speciale
FFa del PUC vigente.

PREMESSO

che gli immobili sono attualmente occupati dalla Residenza Protetta per anziani Villa
San Pietro;

che però gli immobili e il terreno di pertinenza sono accessibili solo pedonalmente attraverso la Salita Superiore di San Rocchino (distanza dall'accesso veicolare 100 metri lungo una crocia di crinale) ed è impossibile realizzare una viabilità alternativa sia pubblica che privata;

che pertanto più volte la Commissione della ASL preposta al controllo degli standards della Residenza Protetta hanno contestato l'assenza di accessibilità veicolare;

che inoltre anche il Comando dei Vigili del Fuoco ha contestato tale difficoltà di accesso e sgombero in caso di pericolo;

che per altro, oltre la mancanza di requisiti per il superamento delle barriere architettoniche (e l'impossibilità di ottenerlo), l'immobile risulta di difficile accessibilità anche per le persone non disabili ed eventualmente anche nel caso si rendesse necessario un veloce sfollamento della struttura.

TUTTO CIO' PREMESSO

si ritiene inadeguata la previsione del PUC quale area a servizi pubblici territoriali e di quartiere (SIS-S) e pertanto

SI CHIEDE

venga ricompresa nella adiacente area AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico).

Si allegano:

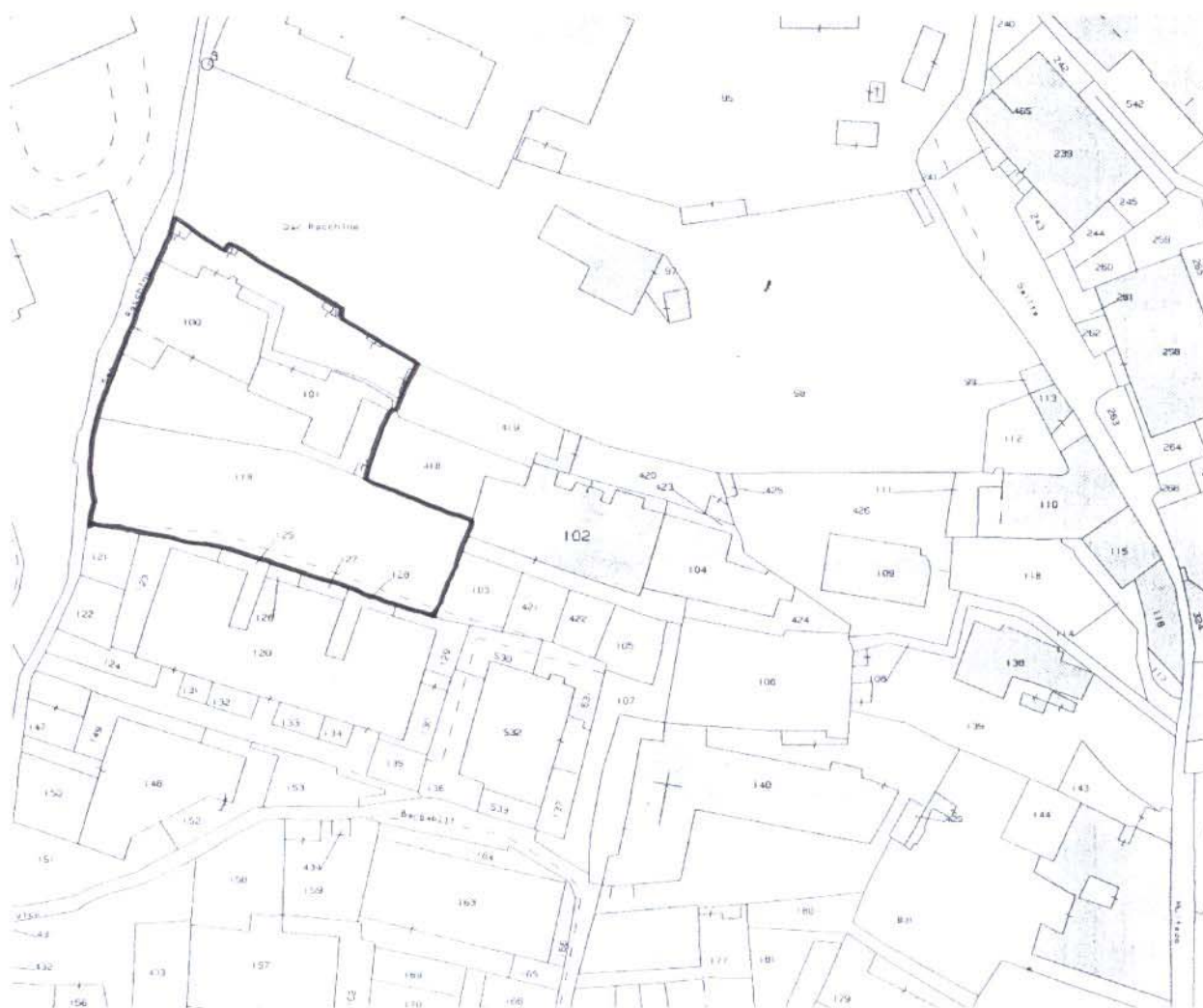
- carta di identità della richiedente;
- estratti PUC adottato e vigente;
- estratto foglio 36 del Catasto Terreni, mappali 100, 101 e 119;
- estratto toponomastica.

In fede,

Silvana Mantelli

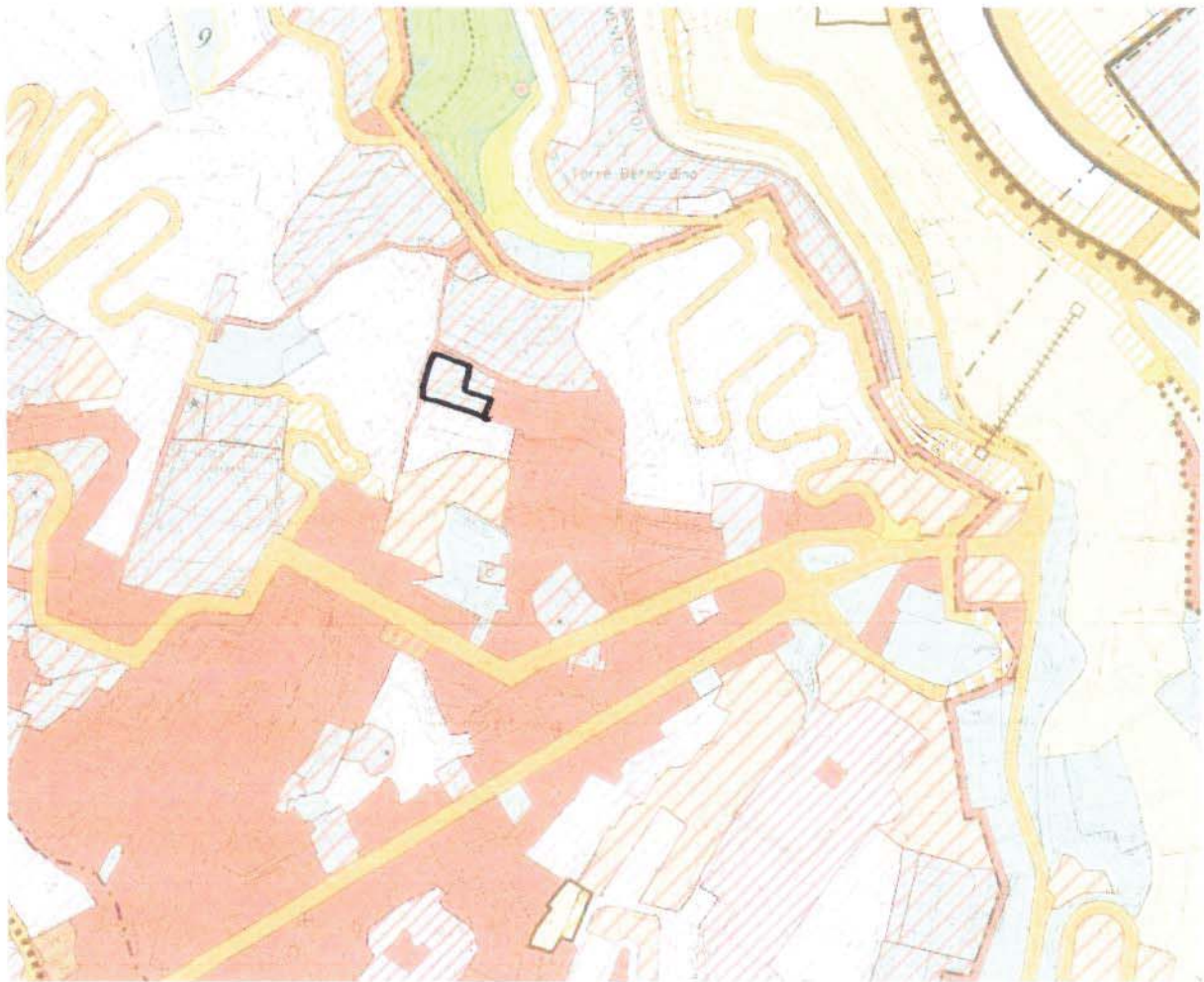

Genova, 2 maggio 2012

ESTRATTO FOGLIO 36 CATASTO TERRENI



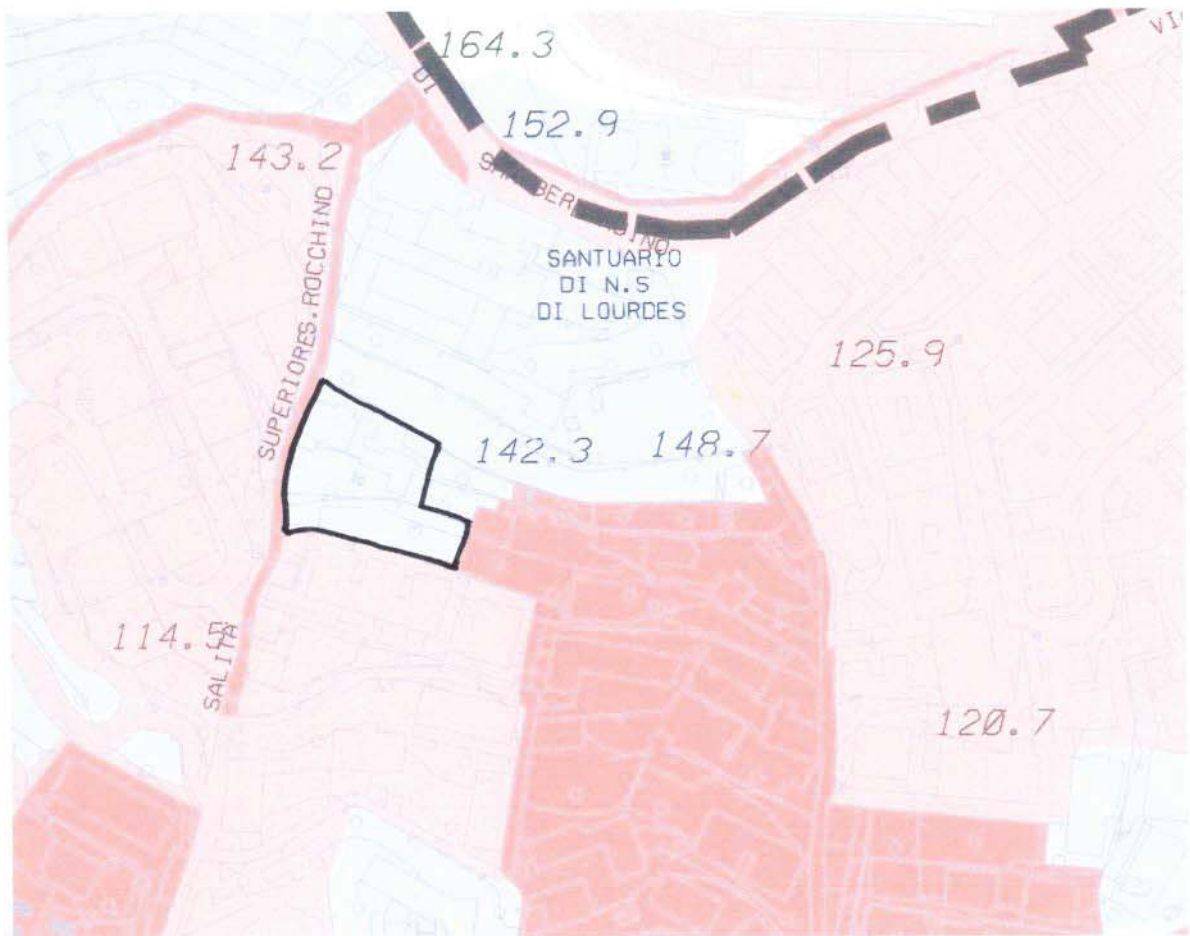
MAPPALI 100, 101 E 119

ESTRATTO PUC VIGENTE



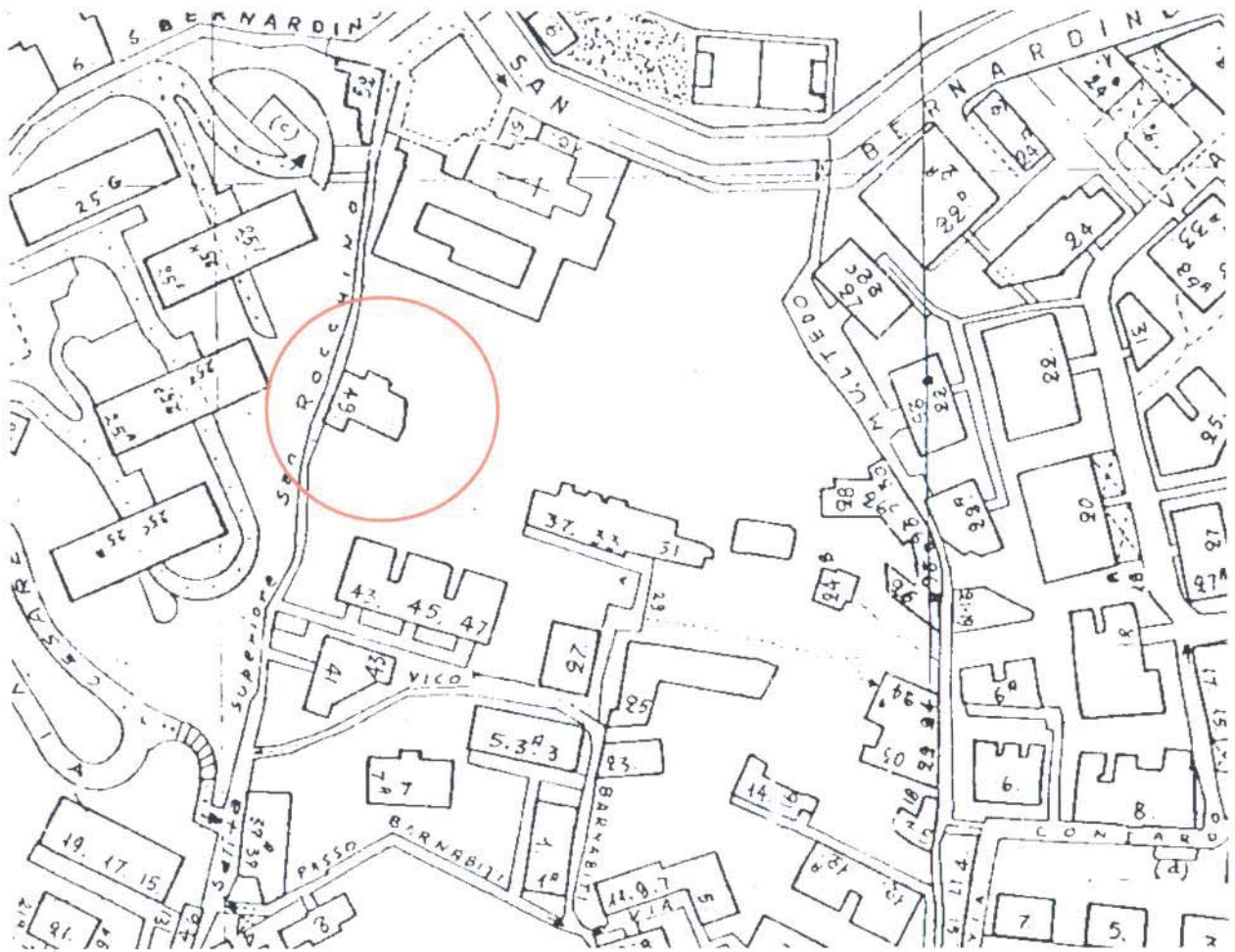
ZONA F – SOTTOZONA FF – AMBITO SPECIALE FFa

ESTRATTO PUC ADOTTATO



ZONA SSI-S

ESTRATTO TOPONOMASTICA



SALITA SUPERIORE DI SAN ROCCHINO 49